

## BỘ TƯ PHÁP

## CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

### Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4526/BTP-BTTP

Hà Nội, ngày 12 tháng 8 năm 2024

V/v triển khai thi hành  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều  
của Luật Đấu giá tài sản

Kính gửi: Các bộ, cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ

Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản được Quốc hội khoá XV thông qua tại kỳ họp thứ 7 ngày 27/6/2024 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2025. Để đảm bảo việc triển khai thi hành kịp thời, đồng bộ, hiệu quả các quy định của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, Bộ Tư pháp trân trọng đề nghị các bộ, cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ quan tâm, tổ chức thực hiện một số công việc sau đây:

1. Tổ chức thực hiện phổ biến, quán triệt các nội dung của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản và các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật đến các tổ chức, đơn vị, cá nhân thuộc thẩm quyền quản lý với các hình thức phù hợp với yêu cầu, điều kiện, tình hình thực tiễn, trong đó tập trung vào các quy định mới có liên quan đến quyền và trách nhiệm của người có tài sản đấu giá, nhất là đối với tài sản là quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư, quyền khai thác khoáng sản.

2. Tiếp tục rà soát, đề xuất sửa đổi, bổ sung các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản để đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất với quy định của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản; nghiên cứu, hoàn thiện pháp luật chuyên ngành quy định về các loại tài sản phải đấu giá, xác định giá khởi điểm tài sản đấu giá, phê duyệt kết quả trúng đấu giá, nộp tiền trúng đấu giá, huỷ quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

3. Chỉ đạo, tăng cường trách nhiệm của người có tài sản đấu giá thuộc thẩm quyền quản lý trong việc xây dựng, phê duyệt phương án đấu giá, xác định giá khởi điểm, lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, giám sát quá trình tổ chức đấu giá. Đối với tài sản là quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư, quyền khai thác khoáng sản thì cần chuẩn bị các phương án để thực hiện tốt nhiệm vụ thẩm tra, xét duyệt yêu cầu, điều kiện của người tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật để đảm bảo người trúng đấu giá có đầy đủ năng lực để khai thác, sử dụng hiệu quả tài sản đấu giá sau khi trúng đấu giá.

4. Tiếp tục quan tâm, chủ động thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp thuộc thẩm quyền để nâng cao chất lượng, hiệu quả của hoạt động đấu giá tài sản thuộc thẩm quyền quản lý của bộ, ngành.

Trên đây là một số nội dung triển khai thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, Bộ Tư pháp trân trọng đề nghị các bộ, cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ quan tâm, tổ chức thực hiện./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Công thông tin Bộ Tư pháp;
- Lưu: VT, Cục BTTP.

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**



**Mai Lương Khôi**